

AUKČNÍ KARTA

RODINNÝ DŮM SE ZAHRADOU

Kostelec nad Černými lesy

P/1/10/2022

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
IČ: 60460709
sídlo: Kamýcká 129, 165 21 Praha 6 – Suchbátka
právní osoba nezapsaná v obchodním rejstříku
místně příslušná organizační část:
Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy
nám. Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 777 721 518, Email: emilie.svanova@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemek parc.č. 966, součástí je stavba: Kostelec nad Černými lesy, č.p. 878, a pozemek parc.č. 967, vše v k.ú. Kostelec nad Černými lesy, obec Kostelec nad Černými lesy, včetně všech součástí a příslušenství, (dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Lesácká 878, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

Stručný popis předmětu aukce:

Předmět aukce je situován v klidné části města Kostelec nad Černými lesy, v zástavbě rodinných domů. Rodinný dům s garáží se nachází na rovinném pozemku pravidelného tvaru, který je přístupný z klidné místní komunikace Lesácká.

Dispozice:

1.PP: sklad + kotelná (cca 31 m²)

1.NP: 3 x pokoj (cca 13,13,17 m²), kuchyň (cca 9 m²), koupelna (cca 5 m²), WC (cca 0,7 m²), spíž (cca 0,7 m²), předsíň (cca 8 m²), podkroví (cca 27 m²), garáž (cca 19 m²).

Celkem 133 m².

Rodinný dům je zděný z cihel CDM na tl. 400 mm se sedlovou střechou, stavba je částečně podsklepena s jedním nadzemním podlažím a vestavbou podkrovních místností. Stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP je provedena z ocelových I nosníků, do kterých jsou vloženy desky Hurdis se škvárovým násypem a betonovou mazaninou. Konstrukce střechy je ocelová, jako

krytina je vlnitý eternit (azbestocementové tvarovky). Půdní prostor je zateplený. Na stěnách jsou štuky a malby, v koupelně a WC jsou keramické obklady. Podlahy jsou v 1.PP a garáži betonové, v pokojích a v kuchyni je PVC, v sociálním zařízení a předsíni je keramická dlažba. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Rozvody vody jsou částečně kovové a v koupelně plastové. Odpadní potrubí vnitřní kanalizace je plastové (novodur), litinové a kameninové. Vytápění je kotlem na tuhá paliva s ohřevem vody do radiátorů, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický zásobníkový ohřívač. Rozvod ÚT je z kovového potrubí, topná tělesa plechové žebrové nebo deskové radiátory. Stavba je připojena na veřejnou vodovodní a elektro přípojku. Odpadní vody jsou likvidovány septikem na pozemku domu s přepadem do veřejné kanalizace. Bývalý krytý průjezd na zahradu byl jednoduchým způsobem přestavěn na netemperovanou garáž. Stavba je užívána od roku 1975.

Stavebně technickým nedostatkem je střecha z vlnitého eternitu, který obsahuje azbest. Dále pak vlhkost v 1.PP způsobující lokální degradaci omítek a dále vnikání vody do suterénního prostoru, což je ošetřeno vybudovanou jímkou a čerpadlem s napojením na kanalizaci.

Pozemky jsou o celkové výměře 738 m² dle LV 2185 ke dni 25.8.2022.

Předmět aukce není zatížen nájemními vztahy.

Popis předmětu aukce a popis stavu, v němž se předmět aukce nachází, pochází z dostupných informací a informací předaných Vyhlašovatelem.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden v dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit
--

Vyvolávací cena: 3 000 000,- Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 300 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOPⁱ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale účast v aukci mu může být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 4.10.2022 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 6.10.2022 v 16:30 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 3 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 3 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 200.000,- Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze.

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale účast v aukci mu může být umožněna.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: **2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauc: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauc je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauc:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Termíny prohlídek:

1) 8.9.2022 v 15:00

2) 20.9.2022 v 15:00

Sraz zájemců před domem na adrese Lesácká 878, 281 63 Kostelec nad Černými lesy.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat kupní smlouvu a učinit vyhlášovatel (prodávajícímu) neodvolatelný návrh na uzavření kupní smlouvy tak, že předá poskytovateli kupní smlouvu podepsanou vítězem aukce (4 podepsaná paré z toho 1x s úředně ověřeným podpisem) do 7 dnů od skončení aukce. Vítěz bere na vědomí a souhlasí s tím, že je svým návrhem na uzavření kupní smlouvy vázán po dobu, kterou má vyhlášvatel na přijetí návrhu, přičemž lhůta pro podepsání smlouvy vyhlášovatelem (prodávajícím), neboli přijetí návrhu vyhlášovatelem, je 14 dnů od skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen uzavřít (podepsat) kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci do 5 týdnů od skončení aukce. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlášvatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor kupní smlouvy

V Praze dne 5.9.2022

GAVLAS, spol. s r.o.

ⁱ VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz